

**Региональный оператор** - Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области"

**Технический Заказчик** - Муниципальное казенное учреждение «Служба заказчика и технического контроля за строительством (реконструкцией), ремонтом объектов жилищно-коммунального хозяйства»

**Подрядчик** - Общество с ограниченной ответственностью «КАПРЕМОНТ 72»

**Стройка:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

**Объект:** Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в

Код	0322001
Форма по ОКУД	
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	
Договор подряда (контракт)	номер 208/22
	дата 04.10.2022
Вид операции	

Номер документа	Дата составления
1	27.10.2023

Отчетный период	
с	по
04.10.2022	24.10.2023

### СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	<b>Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:</b>		<b>703 078,64</b>	<b>703 078,64</b>	<b>703 078,64</b>
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения		703 078,64	703 078,64	703 078,64

Итого	703 078,64
Сумма НДС	0,00
Всего с учетом НДС	703 078,64
Сумма снижения по условиям МК (договора), в том числе НДС	0,00
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	703 078,64

Сумма начисленной неустойки, руб. 27420,02

Основание п. 10.5.15.3 договора № 208/22 от 04.10.2022

Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, в том числе НДС, руб. 685658,62

**Технический Заказчик :**  
МКУ «Служба технического контроля»  
Директор

М П

**Подрядчик :**  
Директор ООО «КАПРЕМОНТ 72»



К.И. Самосватов

В. А. Осолов

**АКТ**  
**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным**  
**ремонтom элементов жилого здания**

г. Тюмень  
местонахождение

« 30 » октября 2023 г.  
дата

Рабочая комиссия, назначенная

МКУ «Служба технического контроля»  
наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 1278 от «27» октября 2023 г. в составе  
дата

Председателя  
представителя технического  
заказчика

Директор МКУ «Служба технического контроля» Самосватов К.И.  
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа  
исполнительной власти и (или)  
органа местного самоуправления

Главный специалист отдела капитального ремонта  
многоквартирных домов управления энергоснабжения  
Департамента ЖКХ Тюменской области Креницин В.А.

Заместитель директора  
МКУ «Служба технического контроля» Тропин А.С.  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации-  
подрядчика

Директор ООО «Капремонт 72» Осколов В.А.

представитель Регионального  
оператора

Представитель НО «ФКР ТО»  
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,  
осуществляющей управление  
многоквартирным домом

Представитель ООО УК «Запад»

должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя от собственников помещений  
(в соответствии с решением общего собрания собственников,  
при отсутствии принятого решения - представитель ОМС)\*

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий ВСН 42-85  
(р)

**Установила:**

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**  
многоквартирного дома, расположенного по адресу:  
**обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в**

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой  
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «Капремонт 72»

наименование организации

в соответствии с договором 208/22 от 04.10.2022 г.

номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «Капремонт 72»

наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ  
(дата заключения договора)

04.10.2022

дата, месяц, год

Плановое окончание работ  
(дата окончания работ по договору)

15.09.2023

дата, месяц, год

Фактическое окончание работ  
(дата подписания всеми уполномоченными  
лицами завершающего акта о приемке  
выполненных работ по форме КС-2)

24.10.2023

дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в**  
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

**Решение рабочей комиссии:**

Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом  
Работы по капитальному ремонту **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения** многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: **обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Ямская, д. 98в**  
Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

принять в эксплуатацию

Приложение к акту

1. КС-3 от 28.10.23
2. КС-2 от 24.10.23
3. Расчет неучтенных

Председатель  
рабочей комиссии

Члены комиссии

подпись

подпись

подпись

подпись

Самосватов К.И.  
расшифровка подписи

Крестьянин В. А  
расшифровка подписи  
Тропин А.С.  
расшифровка подписи  
Осколов В.А.  
расшифровка подписи

Представитель НО «ФКР ТО» не явился.

Уведомлен о дате и времени приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ.

подпись

подпись

подпись

расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи